

OBNOVA HISTORICKÉ FASÁDY A SCHODIŠTĚ BUDOVY NA ADRESE ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 1, BRNO

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavebník:	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno 612 00 Brno
místo stavby:	Žerotínovo náměstí 514/1, 602 00 Brno
stupeň:	dokumentace pro provádění stavby
generální projektant:	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno
hlavní inženýr projektu:	Ing. Martin Jeřábek
zodpovědný projektant:	Ing. Josef Pirochta
číslo zakázky:	A-18-01
datum:	03/2021

A99

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	0
A.1 <i>Identifikační údaje</i>	<i>0</i>
A.1.1 Údaje o stavbě	0
A.1.2 Údaje o žadateli	0
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	0
A.2 <i>Seznam vstupních podkladů</i>	<i>1</i>
A.3 <i>Údaje o území.....</i>	<i>2</i>
A.4 <i>Údaje o stavbě.....</i>	<i>3</i>
A.5 <i>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</i>	<i>4</i>
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1 <i>Popis území stavby.....</i>	<i>5</i>
B.2 <i>Celkový popis stavby.....</i>	<i>6</i>
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	6
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	8
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	8
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
B.3 <i>Připojení na technickou infrastrukturu.....</i>	<i>11</i>
B.4 <i>Dopravní řešení.....</i>	<i>11</i>
B.5 <i>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</i>	<i>12</i>
B.6 <i>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana</i>	<i>12</i>
B.7 <i>Ochrana obyvatelstva</i>	<i>12</i>
B.8 <i>Zásady organizace výstavby</i>	<i>13</i>

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa:	Žerotínovo náměstí 514/1, 602 00 Brno
Katastrální území:	Veveří [610372]
Parcelní čísla pozemků:	340, 342

c) Předmět dokumentace

Druh stavby:	administrativní objekt – Krajský úřad JMK
Charakter stavby:	změna dokončené stavby
Účel stavby:	obnova historické fasády a schodiště
Stupeň:	dokumentace pro provádění stavby

Účelem stavby je obnova historické fasády a schodiště kulturní památky – Zemského domu III nacházející se na adrese Žerotínovo náměstí 514/1 v Brně. Nyní je objekt využíván jako Krajský úřad JMK a nachází se v něm především administrativní prostory pro výkon funkce Krajského úřadu JMK.

Součástí stavby kromě samotné fasády a schodiště jsou i prvky s tím spojené – balkon, atika, řešení soklové části a podobně – podrobněji patrné z výkresové části této dokumentace.

A.1.2 Údaje o žadateli

Název:	Jihomoravský kraj
	Žerotínovo náměstí 449/3
	601 82 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno IČO: 02463245
Zodpovědný projektant:	Ing. Josef Pirochta M: 608 820 669 E: pirochta@atelier99.cz A: ČKAIT 1005716 -IP00
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Martin Jeřábek M: 723 104 812 E: jerabek@atelier99.cz

Vedoucí projektant:	Ing. Tomáš Pulkrábek M: 607 832 993 E: pulkrabek@atelier99.cz
Architektonicko-stavební řešení:	Ing. Tomáš Pulkrábek, Ing. Martin Jeřábek, Mgr. Martin Čihalík, INTAR a.s.
Technologie omítky:	Vysoké učení technické v Brně – Fakulta stavební prof. RNDr. Pavla Rovnaníková, CSc. M: 541 147 667 E: rovnanikova.p@fce.vutbr.cz
Statika:	BALANCE spol. s r.o. Ing. Jan Klodner M: 603 276 320 E: klodner.balance@volny.cz A: ČKAIT 1001860 - IS00
Zdravotechnika:	Ing. Marika Kynčlová M: 731 225 617 E: kynclova@atelier99.cz
SLP, SILNO:	Ing. Luboš Novák, Ing. Jan Zářecký M: 737 735 246 E: lubo.novak@seznam.cz A: ČKAIT 1004880 - IT00

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace byly použity následující průzkumy a měření. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci:

- Polohopisné a výškové zaměření – Ing. Grée (01/2018)
- Vyjádření o existenci inženýrských sítí – jednotlivý správci (2018)
- Odborný posudek – fasády a betonové atiky na střeše budovy Krajského úřadu JMK, Žerotínovo náměstí 1, Brno – Vysoké učení technické v Brně – Fakulta stavební (05/2015)
- Výzkumná zpráva – výzkum za účelem posouzení stavu a životnosti uliční fasády administrativní budovy KrÚ JMK, Žerotínovo náměstí 1, Brno – Vysoké učení technické v Brně – Fakulta stavební (08/2015)
- Výzkumná zpráva – výzkum za účelem posouzení příčin konce životnosti a funkčnosti venkovní fasády objektu KÚ JMK, Žerotínovo náměstí 1, Brno – Vysoké učení technické v Brně – Fakulta stavební (12/2015)
- Protokol – zpráva o stanovení složení omítek na fasádě budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje na Žerotínově náměstí v Brně – Vysoké učení technické v Brně – Fakulta stavební (09/2016)
- Výzkumná zpráva – o výzkumné činnosti na posouzení stavu železobetonových konstrukcí zastřešení a balkonu objektu administrativní budovy KrÚ JMK, Žerotínovo náměstí 1, Brno – Vysoké učení technické v Brně – Fakulta stavební (02/2018)
- Restaurátorský záměr – Portál nárožního vstupu budovy KÚJMK dříve zemský dům III – MgA. Radka Levinská akad. soch. (03/2018)
- Vyjádření k prohlídce uliční fasády administrativní budovy KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 1/2, Brno (8/2018)
- Zpráva o testování malt pro omítání na obnovu fasády budovy Krajského Úřadu JmK (11/2018)
- Katastrální mapa
- Fotodokumentace a osobní průzkum
- Požadavky investora a budoucího uživatele

- Platné normy, vyhlášky a předpisy

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavění území

Stavba se nachází na zastavěných pozemcích v zastavěném území.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Na pozemku se nachází administrativní objekt – Krajský úřad Jihomoravského kraje, jehož fasády se obnova týká.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace a je kulturní památkou – katalogové číslo 1000161314 chráněnou od 3. 5. 1958.

Dále se v blízkosti se již nachází pouze ochranného pásma inženýrských sítí, které stavba bude respektovat.

Žádná další ochrana území v době zpracování projektové dokumentace nejsou známa.

d) Údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 269/2009 Sb.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců (majitelů) technických sítí jsou zapracovány do projektové dokumentace. Podrobněji viz jednotlivá vyjádření a souhlasy v dokladové části (E.).

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související ani podmiňující investice nejsou v době zpracování projektové dokumentaci známy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

p.č.	plocha [m ²]	druh pozemku	způsob využití	LV	vlastník
340	1387	zastavěná plocha a nádvoří	-	2352	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
342	603	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Účelem stavby je obnova historické fasády a schodiště kulturní památky – Zemského domu III nacházející se na adrese Žerotínovo náměstí 514/1 v Brně. Nyní je objekt využíván jako Krajský úřad JMK a nachází se v něm především administrativní prostory pro výkon funkce Krajského úřadu JMK.

Součástí stavby kromě samotné fasády a schodiště jsou i prvky s tím spojené – balkon, atika, řešení soklové části a podobně – podrobněji patrné z výkresové části této dokumentace.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace a je kulturní památkou – katalogové číslo 1000161314 chráněnou od 3. 5. 1958.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se:

- zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby,
- vyhláška č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb,
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba respektuje požadavky dotčených orgánů. Požadavky z jiných právních předpisů nevyplývají. Dokumentace je zpracována v rozsahu pro provádění stavby.

Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správci (majiteli) technických sítí jsou zapracovány do projektové dokumentace. Podrobněji viz jednotlivá vyjádření a souhlasy v dokladové části (E.).

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dle dostupných informací nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení v době zpracování projektové dokumentace známa.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavená plocha, obestavěný prostor, užitný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Přepokládané započetí výstavby je v roce 2019, předpokládaný konec výstavby rok 2021. Stavba nebude etapizována.

- k) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby byly stanoveny na cca 40 mil. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba vzhledem ke svému charakteru není členěna a je řešena celá v rámci jednoho stavebního objektu - SO 01 – KRAJSKÝ ÚŘAD JMK.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Na pozemku se nachází administrativní objekt – Krajský úřad Jihomoravského kraje, jehož fasády se obnova týká.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byly provedeny tyto průzkumy:

- Odborný posudek – fasády a betonové atiky na střeše budovy Krajského úřadu JMK, Žerotínovo náměstí 1, Brno – Vysoké učení technické v Brně – Fakulta stavební (05/2015)
- Výzkumná zpráva – výzkum za účelem posouzení stavu a životnosti uliční fasády administrativní budovy KrÚ JMK, Žerotínovo náměstí 1, Brno – Vysoké učení technické v Brně – Fakulta stavební (08/2015)
- Výzkumná zpráva – výzkum za účelem posouzení příčin konce životnosti a funkčnosti venkovní fasády objektu KÚ JMK, Žerotínovo náměstí 1, Brno – Vysoké učení technické v Brně – Fakulta stavební (12/2015)
- Protokol – zpráva o stanovení složení omítek na fasádě budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje na Žerotínově náměstí v Brně – Vysoké učení technické v Brně – Fakulta stavební (09/2016)
- Výzkumná zpráva – o výzkumné činnosti na posouzení stavu železobetonových konstrukcí zastřešení a balkonu objektu administrativní budovy KrÚ JMK, Žerotínovo náměstí 1, Brno – Vysoké učení technické v Brně – Fakulta stavební (02/2018)
- Restaurátorský záměr – Portál nárožního vstupu budovy KÚJMK dříve zemský dům III – MgA. Radka Levinská akad. soch. (03/2018)
- Vyjádření k prohlídce uliční fasády administrativní budovy KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 1/2, Brno (8/2018)
- Zpráva o testování malt pro omítání na obnovu fasády budovy Krajského Úřadu JmK (11/2018)

Výsledky průzkumů jsou zpracovávány do projektové dokumentace, konkrétněji řešeno v dalších částech projektové dokumentace.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V blízkosti se nachází pouze ochranného pásma inženýrských sítí, které stavba bude respektovat.

Žádná další ochrana území v době zpracování projektové dokumentace nejsou známa.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném či jinak nevhodném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin nejsou v době zpracování dokumentace známa. V rámci stavby se řeší pouze obnova fasády, která je řešena 100% otlúčením původní plochy omítky v uličních fasádách.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba netvoří požadavek na zábor pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice nejsou v době zpracování projektové dokumentaci známy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády nebude účel užívání měněn. Bude nadále sloužit jako administrativní objekt.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z hlediska vizuálního vzhledu jde zejména o obnovení původního výrazu budovy. Členění fasády bude v maximální možné míře zachováno. Při návrhu oprav fasád bylo využito dobových fotografií pro navrácení původní podoby a odstranění novodobých prvků na fasádě.

Tvarové a barevné řešení bude obnoveno do původního stavu. Materiálové řešení omítky je výsledkem výzkumné činnosti VUT FAST ve snaze najít co nejbližší složení, které by odpovídalo současné omítce na fasádě.

Výše uvedené úpravy mají prodloužit celkovou životnost objektu odstranit současný havarijný stav fasády.

Podrobněji řešeno v dokumentu D.1.1-01_Technická zpráva.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochůzné povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky jsou stanoveny například v normách:

- ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení

- ČSN 74 45 07 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah
- ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry
- ČSN 72 5191 „Keramické obkladové prvky – stanovení protiskluznosti
- ČSN EN 13 164 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví

Použité výrobky musí být certifikované pro použití podlahu a konkrétní prostředí.

Veškeré vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Navíc celý objekt má parametry pro bezpečný pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhl. 398/2009Sb.

Pro zajištění bezpečného chodu stavby musí investor zajistit před jeho uvedením do provozu zpracování poplachových směrnic a všech potřebných provozních řádů zejména pro technická zařízení v budově (kotelna). Budou zde uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.

Uživatelský manuál z hlediska bezpečnosti provozu musí obsahovat zejména stanovení termínů pro cyklické revize elektrických zařízení (ČSN 33 2000-6-61).

Vnitřní ochrana před přepětím - Spolehlivě spojeného ocelového armování stavby bude využito pro vytvoření prostorového stínění. V objektech bude realizována koordinovaná zónová ochrana před přepětím dle ČSN EN 62305-4 s využitím přepěťových ochran.

V souladu s vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. „o požární prevenci“, musí zhotovitel stavby nechat zpracovat Požární poplachové směrnice, Evakuační schémata a Evakuační plán, Řád ohlašování požárů, Dokumentaci zdolávání požáru a další požadovanou dokumentaci požární ochrany dle požadavků zákona o požární ochraně a vyhlášky o požární prevenci (např. požární kniha). Dále dle uvedené vyhlášky je nutno vykonávat pravidelně po 6 měsících preventivní požární prohlídky.

Každého půl roku vždy na jaře a na podzim bude zkontrolován technický stav střešní krytiny a provedena kontrola vpustí.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavební úpravy řeší kompletní obnovení uličních fasád na ulici Žerotínovo náměstí a Kounicova. Kompletní obnovou je odstranění 100% původních omítek na uličních fasádách. Tvarové řešení na celé fasádě zůstává zachováno.

Na základě dohody s Odborem památkové péče a Národního památkového ústavu bude u bosované části fasády ponechána malá plocha původní omítky, pokud bude nalezeno vhodné místo, které bude vykazovat dostatečnou soudržnost s podkladem. Dále před odstraněním původních omítek budou na fasádě provedeny vzorky nových omítkových směsí (1ks od každého typu) a to zejména na bosované části vybraným generálním dodavatelem, které prokáží, že vybraný generální dodavatel je schopen provést tuto omítku v požadované kvalitě i na zbývající ploše.

Odstranění původní omítky se nejprve provede pouze v místě provedení vzorků nových omítek. Odstranění zbývající plochy původních omítek bude možné až po odsouhlasení vzorků Odborem památkové péče, Národním památkovým ústavem, zástupcem investora a autorským dozorem. O odsouhlasení bude proveden zápis.

Stavební úpravy zahrnují také provedení (v původním vzhledu) horní korunné atiky, výměnu klempířských prvků na fasádě, obnovu poškozeného venkovního schodiště a další drobnější úpravy.

Výše uvedené úpravy mají prodloužit celkovou životnost objektu a odstranit havarijní stav fasády.

Podrobněji řešeno v dokumentu D.1.1-01_Technická zpráva.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Statické řešení se bude týkat pouze balkónové konstrukce jehož stav byl na základě průzkumu (Výzkumná zpráva – o výzkumné činnosti na posouzení stavu železobetonových konstrukcí zastřešení a balkonu objektu administrativní budovy KrÚ JMK, Žerotínovo náměstí 1, Brno – Vysoké učení technické v Brně – Fakulta stavební (02/2018)) vyhodnocen jako nevyhovující.

Balkon nad stříškou bude celý snesen kromě průzkumem očekávaných ocelových, konzolovitě vyložených válcovaných nosníků. Jejich stav bude po obnažení a ověření skutečné existence zhodnocen a následně bude rozhodnuto o jejich ponechání nebo výměně. Nová konstrukce bude navržena tak, aby byla lehčí než stávající, která bude při odstraňování řádně zdokumentována, aby došlo k odlehčení stávajících nosných prvků. Přesná profilace a rozměry původního balkónu budou zachovány i po jeho rekonstrukci. Vznikne tedy přesná replika původního balkónu. V současné době není možné provést destruktivní zkoušky za účelem přesného zmapování celé konstrukce balkónu s možností uvedení do původního stavu.

Z hlediska zemních prací se počítá s odkopáním chodníku podél celé linie uliční fasády z důvodu navržených sanačních opatření. Výkop bude proveden v šířce 800 mm od fasády objektu a do hloubky cca 1000 mm. Stávající povrch chodníku je živičný. Horní živičný kryt bude odstraněn za použití strojní technologie, další vrstvy budou kopány ručně. Před provedením výkopových prací je generální dodavatel povinen zajistit vytyčení všech inženýrských sítí tak, aby nedošlo během výkopových prací k jejich poškození. V šíři výkopu bude proveden nový finální povrch chodníku ze žulových kostek.

Založení objektu je stávající a není do něj zasahováno. Z dostupných zdrojů je známo, že objekt je založen na betonových základových pasech.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Statickým výpočtem bude prokázáno splnění všech podmínek mezních stavů únosnosti, tj. že v žádném místě konstrukce nebude překročena mechanická odolnost (pevnost) použitých materiálů, a mezních stavů použitelnosti, tj. že veškerá přetvoření konstrukce splňují požadavky platných norem pro jednotlivé provozní stavy zohledňující navazující části stavby nebo technická zařízení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

b) Výčet technických a technologických řešení

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Vyhodnocení změny užívání z hlediska PO

Dle kapitoly 3.2 ČSN 730834 – PBS – Změny staveb nedochází výše popsanými úpravami ke změně užívání prostorů:

- 1) *Nedochází k navýšení požárního rizika nevýrobního objektu zvýšením součinu (pn.an. c) o více než 15 kg/m²*
 - Nedochází ke změně požárního zatížení, účel užívání žádných prostor se nemění
- 2) *Nedochází k navýšení počtu unikajících osob z objektu nebo jeho části o více než 20 % na kteroukoli únikovou cestu, nebo je prokázáno, že únikové cesty vyhovují současně platným normativním požadavkům*
 - Není měněn počet osob v objektu
- 3) *Nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo osob neschopných samostatného pohybu*
 - Není měněn počet osob v objektu
- 4) *Nedochází k záměně funkce objektu nebo jeho části ve vztahu na příslušné projektové normy*
 - Účel užívání žádných prostor se nemění
- 5) *Nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným změnám*
 - Nedochází k žádné z těchto úprav

Z hlediska ČSN 730834 nedochází ke změně užívání prostoru, úpravy lze posuzovat jako změnu staveb sk. I.

Vyhodnocení změny stavby

Dle kapitoly 3.3 ČSN 730834 – PBS – Změny staveb se jedná o změnu stavby skupiny I.

- Bude provedena úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí;

Dle kapitoly 3.5 ČSN 730834 – PBS – Změny staveb se nejedná o změnu stavby skupiny III.

1. Nedochozí ke změně objektu nástavbou nebo vestavbou o více než dvě užitná NP
2. Nedochozí ke změně objektu přístavbou
3. Nedochozí k nahrazení stropních konstrukcí

Technické požadavky na změnu stavby sk. I

a) *Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničující únikové cesty nebo oddělují prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut*

- Nedochozí k zásahu do těchto konstrukcí.

Splněno.

b) *Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích nebude oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F; u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru jako hořící odpadávají nebo odkapávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněnou únikovou cestu) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;*

- Jedná se pouze o opravu fasády bez zateplení, použity jsou pouze výrobky třídy reakce na oheň A1

Splněno.

c) *Šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost*

- Nedochozí ke zvětšení požárně otevřených ploch

Splněno.

d) *nově zřizované prostupy stěnami podle bodu a) budou utěsněny podle 6.2 ČSN 730810*

- Nejsou nově navrhovány prostupy rozvodů a instalací stěnami

Splněno.

e) *Nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 730872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F*

- Do VZT nebude zasahováno

Splněno.

f) *Nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 730810*

- Nejsou nově navrhovány prostupy rozvodů a instalací stropy

Splněno.

g) *V měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy, nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem oproti původnímu stavu není zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);*

- Nedochází ke zhoršení kvality únikových cest
- Nejsou měněny dveře na únikové cestě, jejich způsob otevírání a není jiným způsobem zhoršena kvalita únikové cesty
- Nejsou měněny okna v prostoru schodiště, jejich otvíravá plocha, způsob členění ani otvírání
- Nejsou měněny dveře na únikové cestě, jejich členění ani šířka aktivního křídla

Splněno.

h) *Je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b) ČSN 730834 pokud normy řady ČSN 7308xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. SPB, pro III. SPB musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce (nepřehlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);*

- Nevznikl požadavek na vytvoření nového požárního úseku.

Splněno.

i) *V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody; u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 7308xx*

- Nebudou zhoršeny původní parametry zařízení pro protipožární zásah.
- V objektu zůstanou zachovány stávající přenosné hasicí přístroje

Závěr

Při splnění výše uvedených podmínek splňuje stavba technické požadavky na požární bezpečnost staveb.

Při dodržení výše uvedených požadavků lze stavební úpravy klasifikovat jako práce, které negativně neovlivní požární bezpečnost objektu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

Denní osvětlení

Není řešeno, do velikosti stávajících okenních a dveřních otvorů není nijak zasahováno.

Odpady

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

Vliv stavby na okolí

Stavba a její provoz jako celek nevyvozuje pro okolí škodlivé vibrace, hluk prašnost apod. a nebude mít žádný negativní vliv na okolí. Ke zvýšení prašnosti bude v okolí docházet pouze po dobu výstavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

e) Protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

c) Doprava v klidu

d) Pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

b) Použité vegetační prvky

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

c) Biotechnické opatření

Vzhledem k charakteru stavby – obnova fasády není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít žádná negativní vliv na přírodu a krajinu, ani na ekologické funkce a vazby krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít žádná negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA – žádné podmínky tedy nejsou.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvolá žádné ochranná a bezpečnostní pásma, žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a příslušnými vyhláškami č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při provozu objektu musí být dodržovány vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci /č. 324/90 Sb./ a všechny předpisy související a technologické postupy. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni, bude dodržován pracovní řád zaměstnavatele a zákoník práce.

Prostředí v objektu bude odpovídat běžným podmínkám s předpoklady splnění hygienických normativních, bezpečnostních i dalších požadavků na prostředí. Celá stavba je koncepčně řešena tak, aby pro uživatele byl pobyt v ní

příjemný a neohrožoval je na zdraví a životě. Při provozování stavby nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění obyvatel ani k narušení faktorů pohody.

Stavba nebude plnit funkci ochrany obyvatelstva – například improvizovaný úkryt a podobně.

B.8 Zásady organice výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda budou odebírány z připojovacích míst. Pro měření spotřeby bude požádáno o provizorní elektroměr a vodoměr. Napojení zařízení staveniště bude provedeno z řešeného objektu. Nápojná místa budou dohodnuta se zástupcem investora.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno pro potřeby odčerpání srážkové vody přečerpáním do stávající kanalizace přes kalové jímky. Před srážkovými vodami je nutné chránit odkrytý výkop v době realizace sanačních opatření také odkrytou skladbu střechy. Za případné zatečení do odkryté skladby střechy odpovídá generální dodavatelem, který je povinen prokázat před zakrytím, že se zde nenachází nadbytečná vlhkost.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se předpokládá na parcele č. 342, vlastník Statutární město Brno a to před řešeným fasádou. Staveniště bude oploceno. Podél celé fasády zůstane volný průchod pro pěší. Průchod pro pěší bude kryt stříškou z lešení. Celé lešení bude kryto prachotěsnou plachtou.

Zdroje elektrické energie a vody pro potřebu stavby a zařízení staveniště lze v dostatečném množství a kapacitě zajistit přímo na staveništi. Při budování přípojek budou použity stroje, které mají vlastní zdroj energie (spalovací motor).

Předpokládaný příkon elektrické energie při zapojení všech stavebních mechanismů a strojů je max. 40 kW včetně zařízení staveniště.

Součinitel současnosti: $0,8 \times 40 \text{ kW} = 32 \text{ kW}$.

$32 : 400 : 1,7 = 0,047 \text{ kA}$ - tzn. připojení staveniště prostřednictvím 50 A jističe.

Výpočet potřeby elektrické energie je pouze orientační, jelikož v současné době není znám harmonogram prací ani množství nasazené mechanizace. Před zahájením prací provede vybraný generální zhotovitel stavby vlastní výpočet potřeby elektrické energie.

Přípojná místa vody budou osazena vodoměry pro měření spotřeby a v zimních měsících budou ochráněna zaizolováním nenasákovou tepelnou izolací proti mrazu. Vybraný zhotovitel stavby provede před zahájením prací výpočet potřeby vody pro staveniště na základě harmonogramu prací a skutečné situaci na staveništi.

Dle směrnice č. 9/1973 je specifická potřeba vody pro 1 pracovníka (provozy se špinavým a prašným prostředím) 90 l/os. den (článek VI., odstavec 4b) – předpoklad max. 20 osob:

Maximální denní potřeba vody pro sociální účely $Q_p = 20 \times 90 = 1\,800 \text{ l/den}$

Sociální zařízení staveniště bude napojeno do stávající areálové kanalizace.

Plyn pro svařování zajistí dodavatel v ocelových lahvích.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí, a to zejména dodržováním těchto zásad:

- chránit okolní prostor proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství
- bourání provádět ručním způsobem bez použití trhavín
- likvidace sutí bude prováděna v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech

- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v dohodnutých termínech
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit
- před prací v rámci staveniště musí investor zajistit zaměření všech stávajících inženýrských sítí, neboť výchozí podklady nemusí vždy přesně zachycovat jejich přesnou polohu a nelze zcela vyloučit i možnost lokalizace sítí zatím nezjištěné. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Staveniště bude podle potřeby oploceno neprůhledným oplocením z vlnitého plechu s vjezdovými uzamykatelnými branami a bude provedeno opatření proti vstupu nepovolaných osob na jednotlivé staveniště. Oplocení je navrženo umístit na hranicích vedlejšího staveniště. Staveniště bude osvětleno staveništním osvětlením.

Odvodnění staveniště bude na stávající terén (neprovádí se spodní stavby) a při nutnosti odčerpání srážkové vody bude přečerpáno do stávající kanalizace přes kalové jímky.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládáním s odpady.

Na staveništi se předpokládá osazení jedné staveništní buňky, jednoho omítkového síla a chemického WC.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude dočasně oploceno. Požadavky na související asanace a demolice budou dodrženy.

f) Maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)

Pro zábor staveniště budou využity plochy v majetku investora a v majetku Statutárního města Brna. Rozsah záboru staveniště je dán rozsahem hranice staveniště dle koordinačního situačního výkresu.

Na staveništi se předpokládá osazení jedné staveništní buňky, jednoho omítkového síla a chemického WC.

g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace odpadu ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhl. č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorií dle § 4-7 dle Katalogu odpadů, a je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem v souladu s platnými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí.

Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, přivést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle §13, odst. 1e, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

Evidence odpadů, včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP. Dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace stavby.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Celkové produkované množství [t]	Kód nakládání s odpadem	Kategorie skládky
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,200	R1	
15 01 02	Plastové obaly	O	0,400	R5	
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,500	R1	
15 01 06	Směsné obaly	O	0,500	R1	
17 01 01	Beton	O	320,000	D1	S-IO
17 01 02	Cihly	O	2,000	D1	S-IO
17 01 07	Směsi nebo odd.frakce betonu, cihel, keramických výr.	O	20,000	D1	S-IO
17 02 01	Dřevo	O	2,000	R1	
17 04 07	Směsné kovy	O	2,000	R4	
17 04 11	Kabely	O	0,100	R4	
17 05 04	Zemina a kamení	O	15,000	D1	S-IO
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	10,000	D1	S-IO
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	8,000	R1	

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Předpokládá se, že zemina použitá při výkopu pro sanační práce bude použita i na zpětný zásyp.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a syké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby zaměřit zejména na:

- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízení vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Zadavateli stavby vzniká dle zák. 309/2006 Sb. povinnost jmenovat potřebný počet koordinátorů BOZP na staveništi pro fázi přípravy i vlastní realizace stavby a zároveň mu vzniká povinnost nechat zpracovat Plán BOZP na staveništi pro tuto stavbu, protože na stavbě budou prováděny činnosti dle přílohy č.5 k NV 591/2006 Sb.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb nejsou potřeba.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nebude nutné dělat žádná dopravně inženýrská opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není potřeba stanovit speciální podmínky pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Podrobný harmonogram stavebních a montážních prací vypracuje vybraný dodavatel stavby.

V harmonogramu stavebních a montážních prací je nutné naplánovat provádění prací tak, aby stavební činnosti se zvýšenou produkcí hluku nebyly prováděny v nežádoucích dnech a hodinách (svátky, noční hodiny apod.).

V Brně 03/2021

Ing. Martin Jeřábek, Ing. Tomáš Pulkrábek